

## Appartement de 4,5 pièces au 1er étage



Choex  
Réf. : #2618056

## APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

CHF 540'000.-

CH-1870 Monthey, Choex



### Descriptif

Bel appartement de 4,5 pièces au 1er étage avec terrasse, dans 2 petits immeubles chacun de 2 appartements. Architecture contemporaine. L'appartement est complètement indépendant car séparé de l'autre sur le même niveau par les caves. Situé dans un quartier de villas, il bénéficie d'une situation calme et verdoyante. Dans le prix de vente sont compris la cave et les places de parc.

### Situation

Situé au coeur de Choex, à 5 min en voiture de Monthey et d'une sortie d'autoroute. A 20 min en voiture des pistes de ski de Champéry, et du domaine skiable des Portes du Soleil. A 50 min en voiture de Lausanne

### Commune

Monthey

### Accès

Autoroute A9 avec sortie Monthey, puis route cantonale

### Commerces

Toutes les commodités à Monthey et café restaurant à proximité

### Transports

Service de bus

### Loisirs

Toutes les avantages d'une ville dynamique à proximité et le côté campagne de Choex, qui permet d'avoir un accès directe avec la nature.

### Construction

Moderne, avec système anti-sismique, fenêtres avec triple vitrage, isolation périphérique, stores à lamelle, chauffage par pompe à chaleur.

### Rez-de-chaussée

Entrée avec penderie, grand séjour avec cuisine américaine de 32.87 m<sup>2</sup>, salle de bain/baignoire, , salle de bain/douche attenante à l'une des chambres, 3 chambres à coucher. Terrasse.

### Caractéristiques

Référence : #2618056

Type : Appartement sur plan

Lot : lot 3 et lot 4

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 1er étage

Surface cave : 8.1 m<sup>2</sup>

Surface pondérée : 110.3 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2020

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur

Disponibilité : A convenir

Places de parc : Oui, obligatoire

Nombre de place(s) de parc int. : 1  
inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. : 1  
inclus/-e(s)

Total places de parc : 2 inclus/-e(s)

**Aménagements extérieurs**

Mise en place du terrain, engazonnement, pose de dalles en gravillons lavés sur les terrasses, haies vives entre les appartements d'une hauteur de 60 cm à 80 cm

**Remarques**

Des raccords pour colonne de lavage peuvent s'installer dans la salle de bain ou dans la cave selon le choix du client

**Contact visite**

Madame Suzanne GINI  
E-mail : info@divinimmo.ch  
Tél. : +41 27 565 69 89  
Mobile : +41 78 755 69 89  
Commentaire : Sur RDV

Photos

