

## Chalet de luxe à 3 min en voiture de Crans-Montana



Zone chalet  
Réf. : #2748765

## CHALET DE LUXE À 3 MIN EN VOITURE DE CRANS-MONTANA

CHF 1'500'000.-

CH-3975 Randogne, Zone chalet



### Descriptif

Ce superbe chalet aménagé, avec goût et de beaux matériaux, se situe dans un quartier calme. L'ensoleillement est optimal et la vue panoramique. Ce chalet soigné et bien entretenu, se compose de 4.5 pièces réparties sur 250 m<sup>2</sup> habitables, le tout réparti sur 3 niveaux. Des balcons et terrasse offrent un espace extérieur spacieux et abrité.

L'espace jardin est superbement végétalisé avec luminaires. Un garage pour 2 voitures complètent l'aménagement.

### Situation

Au centre du village de Randogne, à 3 min de Crans-Montana et à 10 min de la plaine

### Commune

Crans-Montana

### Accès

Autoroute A9 jusqu'à Sierre, puis route cantonale

### Transports

Service de bus et funiculaire

### Construction

Contemporaine boisée de 2006, finitions de haut standing. Chauffage au sol par gaz et panneaux solaires pour l'eau chaude

### Rez inférieur

Grand hall, chambre, espace wellness avec sauna, douche à l'italienne, accès jardin, local technique, local de rangement, buanderie et cave

### Rez-de-chaussée

Hall de dégagement, grand séjour avec cheminée / insert, cuisine américaine, salle d'eau/visiteurs, grand escalier pour se rendre à l'étage, ouverture sous toit. Terrasse couverte et balcon avec store

### Caractéristiques

Référence : #2748765

Type : Chalet

Nombre d'étage(s) : 3

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1272 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2006

Type de chauffage : Gaz

Eau chaude sanitaire : Gaz

Disponibilité : A convenir

**1er niveau**

Mezzanine pouvant être transformée en chambre, grande chambre master avec salle de bain privative et dressing, accès balcon

**Toiture**

2 panneaux solaires pour eau chaude

**Aménagements extérieurs**

Grande pelouse, arbres fruitiers, essences florales. Garages pour 2 voitures, places de parc ext. pour 2 à 4 voitures

**Contact visite**

Madame Suzanne GINI  
E-mail : info@divinimmo.ch  
Tél. : +41 27 565 69 89  
Mobile : +41 78 755 69 89

Photos





